**AFI Development фиксирует 7%-ный рост спроса на жилье**

**Москва. 11 апреля 2018 года**

С момента падения курса рубля колл-центр международного застройщика AFI Development зафиксировал 7%-ный рост обращений покупателей. Эксперты пока затрудняются сказать, связано это с традиционным сезонным ростом активности на рынке или является следствием возросшего интереса инвесторов к покупке квартир.

При этом следует отметить, что наибольший интерес у покупателей вызывает проект премиум-класса – ЖК «Резиденции архитекторов», расположенный на Рубцовской набережной. Больше половины квартир в этом проекте имеют виды на Яузу. Близость к реке дала импульс к реализации интересного урбанистического решения: широкий бульвар, вокруг которого будет формироваться новая застройка, плавно перейдет в пешеходный мост через Яузу.

Следующим по популярности среди покупателей стал ЖК «Одинбург» - новый микрорайон в г. Одинцово. Рост спроса здесь фиксируется на 7%. В Одинбурге активно строится вторая очередь, первая очередь уже сдана и заселена. Недавно рядом с проектом открылась стоянка маршрутного такси.

На 6% вырос спрос на квартиры и лофты в клубном квартале «Резиденции композиторов» на Павелецкой набережной рядом с Домом Музыки. Возможно, это связано с тем, что первая очередь проекта уже готова, а к строительству второй очереди компания приступила сравнительно недавно. В любом случае, специалисты отдела продаж уверены – как только покупатели первой очереди получат ключи от своих квартир и начнут заселяться, спрос на данный проект вырастет.

Спрос на проект Silver у Ботанического сада вырос на 5%.

- Silver имеет интересную концепцию: три монолитных корпуса будут дополнены высотной серебристой башней необычной формы. Но, во-первых, в близлежащий локации довольно плотная конкурентная среда, - говорит директор по маркетингу жилой недвижимости компании AFI Development Яна Тачалова. – А во-вторых, интерес инвесторов всегда связан с наиболее дорогим и наиболее дешевыми сегментами рынка недвижимости – это давно сложившийся тренд. Поэтому ничего удивительного, что по объектам из ассортиментной линейки компании AFI Development мы фиксируем наибольший спрос на комплексы премиум и комфорт класса.

***Справка о компании***

***Инвестиционно-строительная компания AFI Development основана в 2001 году и специализируется на реализации масштабных проектов девелопмента в Московском регионе, внедряя международные стандарты с учетом особенностей российской строительной отрасли. В портфеле компании собраны объекты различных сегментов недвижимости от жилых и торговых комплексов до офисных и гостиничных зданий. Объем завершенных проектов насчитывает более 600 тыс. кв. м, около 1,3 млн кв. м находится в стадии разработки и строительства.***

***В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около $1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи.***

***Самыми знаковыми проектами стали столичный торгово-развлекательный центр «АФИМОЛЛ Сити», бизнес центр «Аквамарин», жилой микрорайон «Одинбург», бизнес-отель «Аквамарин», элитные жилые комплексы «Аквамарин» и «Четыре ветра».***

***Компания AFI Development является обладателем важных наград и премий рынка недвижимости: «Девелопер года» по версии CRE Moscow Awards 2013; лауреат конкурса «Лучший реализованный проект 2013 года в области инвестиций и строительства» и премии «100 лучших офисных и торговых центров России», а также финалист Urban Awards 2014 и Move Realty Awards 2018.***

**Контакты для СМИ:**

Ольга Зыбенок

Департамент внешних коммуникаций

Руководитель пресс-службы

AFI Development

T.: +7 495 644-32-55 (доб. 5040)

M.: +7 916 112 1552