**Статья в «Орелтаймс» (СМИ)**

**Как орловская семья построила дом по «сельской ипотеке» за 65 дней**

Супруги Артур и Анастасия давно мечтали о собственном доме, в котором с комфортом разместилась бы семья: дочка, сын и мама. Условия программы с господдержкой «Сельская ипотека» привлекли льготной процентной ставкой и возможностью внести первоначальный взнос материнским капиталом. Земельный участок под строительство нашли в ближнем пригороде - в живописном месте Вятского Посада.  
Оператор «Сельской ипотеки» Россельхозбанк предложил перечень аккредитованных строительных организаций Орла, готовых предложить как типовые, так и индивидуальные проекты домов с соблюдением всех требований госпрограммы.

Семья выбрала подрядчика с опытом уже реализованных проектов – строительную компанию «Загородное».

«В Россельхозбанк мы обратились в середине марта. Проконсультровались, получили одобрение предварительной суммы и приступили к выбору проекта дома. Типовой проект застройщика нас устроил, только немного изменили планировку. В апреле вышли на сделку, а уже в июле подписали акт приемки дома, построенного и подключенного ко всем коммуникациям. Теперь осталось самое интересное – внутренняя отделка, благоустройство участка. Я уже сейчас ощущаю – вот он, наш дом!» - поделилась впечатлениями Анастасия.

Руководитель строительной компании «Загородное» Юрий Юркин отметил, что для дома площадью 80 кв. м при типовом проектировании два-три месяца – это стандартные сроки строительства.

«5 мая 2023 года по старой русской традиции отслужили молебен на закладку первого камня в фундамент дома на Вятском Посаде. Строили по плану, уложились в согласованные с заказчиком сроки. Схема работы такая: проектируем, составляем бюджет, согласовываем с заказчиком все этапы строительства, помогаем с оформлением документов. Можем помочь и с подбором участка под строительство, если есть необходимость», - рассказал Юрий Юркин.

В Россельхозбанке сообщили, что с 14 июля вступили в силу изменения в условиях программы «Сельская ипотека». **Максимальная сумма кредита увеличена с 3 млн до 6 млн рублей (включительно) на одного заемщика и до 12 млн на супругов. Льготная процентная ставка осталась неизменной.**

Этот ипотечный кредит предназначен для строительства частного дома в сельской местности, а также подходит для приобретения готового жилья на селе, если это жилой дом, таунхаус или квартира в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте, расположенном на сельских территориях.

Полные условия программы «Сельская ипотека» в офисах РСХБ и на сайте <https://svoe-selo.ru/program/rural_mortgage>

\* Изменения внесены 14.07.2023 в Правила N1567 в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 N 1055.

АО «Россельхозбанк». Лицензия № 3349 от 12.08.2015. Реклама. Не является публичной офертой.

**Пост в ВК «Орловчане ВКонтакте»**

**Максимальная сумма по «сельской ипотеке» увеличена до 6 млн на человека и до 12 млн для семьи**

Изменились условия программы с государственной поддержкой «Сельская ипотека». Максимальная сумма кредита увеличена с 3 млн до 6 млн рублей (включительно) на одного заемщика и до 12 млн на супругов. Льготная процентная ставка осталась неизменной. Россельхозбанк реализует программу в Орловской области.

Этот ипотечный кредит предназначен для строительства частного дома в сельской местности, а также подходит для приобретения готового жилья на селе, если это жилой дом, таунхаус или квартира в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте, расположенном на сельских территориях.

Строительство дома, по условиям программы, должна осуществлять подрядная организация. Орловским филиалом РСХБ аккредитовано 20 строительных компаний. На днях компания «Загородное» завершила строительство очередного жилого дома в рамках «сельской ипотеки» в поселке Вятский Посад. Покупатели выбрали типовой проект дома на 80 кв.м с изменением планировки. Строители уложились за сезон: от закладки фундамента до подведения коммуникаций прошло 65 дней. Условия программы подрядчиком выполнены, акт приемки дома подписан, остались отделочные работы.

«Согласовываем с заказчиком все этапы строительства, помогаем с оформлением документов, с подбором земельного участка», - отметили в компании «Загородное».

Полные условия программы «Сельская ипотека» в офисах РСХБ и на сайте <https://svoe-selo.ru/program/rural_mortgage>

\* Изменения от 14.07.2023 в Постановление Правительства РФ от 28.06.2023 N 1055.

АО «Россельхозбанк». Лицензия № 3349 от 12.08.2015. Реклама. Не является публичной офертой.