**AFI DEVELOPMENT И БАНК ВТБ ДОГОВОРИЛИСЬ О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ КРЕДИТА**

**Москва, 18 января 2018 года**

***AFI Development объявляет о достижении договоренностей о реструктуризации кредитных обязательств, заключенных с Банком ВТБ (ПАО),  связанных с проектом ТРЦ "АФИМОЛЛ Сити" и проектом БЦ "Аквамарин III".***

Были достигнуты договоренности о том, что Компания Bellgate Constructions Limited (владелец ТРЦ "АФИМОЛЛ Сити"), входящая в группу AFI Development,  заключила новое кредитное соглашение (от 28.12.2017), в соответствии с которым текущая задолженности Bellgate Constructions Limited перед Банком ВТБ (ПАО) и AFI Development Plc будет погашена.

Bellgate Constructions Limited получит пять траншей в евро и в российских рублях, сроком на 5 лет. Проценты и основной долг нового кредита погашаются ежеквартально. После выборки всех траншей у Bellgate Constructions Limited появятся кредитные обязательства в размере 9,6 миллиардов рублей и в евро в эквиваленте 360 миллионам долларов США.

AFI Development намерена использовать средства, полученные от Bellgate Constructions Limited, для погашения остатка долга по кредиту ООО «Краун Инвестментс». С учетом частичного погашения кредита по проекту БЦ "Аквамарин III", состоявшегося в декабре 2017 года за счет средств, полученных от продажи двух зданий бизнес-центра, задолженность перед Банком ВТБ (ПАО) по кредиту ООО «Краун Инвестментс» будет полностью погашена.

Новые кредитные соглашения несут дополнительные условия в соответствии с общепринятой практикой кредитных организаций Российской Федерации.

***О компании AFI Development***

Компания AFI Development основана в 2001 году. Проектами компании AFI Development в России управляет ООО "АФИ РУС". Компания занимает ведущие позиции на рынке недвижимости Москвы и Московской области, внедряя международные стандарты девелопмента с учетом особенностей российской строительной отрасли.

В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около $1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи.

В портфеле компании - проекты жилой, офисной, торговой и гостиничной недвижимости, всего более 600 тыс. кв. м завершенных объектов и свыше 1,3 млн кв. м объектов, находящихся в стадии разработки и строительства. Web-сайт компании: www.afi-development.com

**Контактная информация:**

Наумова Ирина
Директор по внешним коммуникациям

AFI Development

T.: 8 (495) 644 32 55 (доб. 5077)

M.: +7 965 299 8839