**Первая очередь строительства ЖК «Резиденции композиторов» готовится к вводу в эксплуатацию**

**Москва, 16 апреля 2018.** *Международный застройщик AFI Development сообщает о завершении строительства и подготовке к вводу в эксплуатацию объектов первой очереди клубного квартала «Резиденции композиторов».*

В апреле 2018 года AFI Development получила заключение о соответствии (ЗОС) объектов первой очереди строительства (корпуса 1.1 – 1.8) жилого комплекса всем техническим регламентам, проектной документации и требованиям энергетической эффективности. Обслуживать строения первой очереди будет управляющая компания «Юнисервис».

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию на объекте начнется выдача ключей: будущих собственников оповестят о точной дате получения разрешения и пригласят на приемку своих помещений.

Общая площадь корпусов первой очереди составляет более 52 тысяч квадратных метров, подземный паркинг рассчитан на 352 машиноместа.

Клубный квартал «Резиденции Композиторов» возводится на Павелецкой набережной, напротив известного московского международного Дома музыки. Инфраструктура квартала включает: рестораны и уютные кафе, отделения банков и службы быта, модный торговый комплекс и супермаркет. Собственный детский сад на 88 мест расположится в административном здании 19 века, в нем оборудован детский бассейн, где малыши смогут получить первые уроки плавания. По задумке архитекторов внутри квартала обсутраивается амфитеатр, который станет центром притяжения его жителей.

Всего график строительства предусматривает 3 очереди, полностью реализация комплекса будет завершена в 2020 году.

***Справка о компании***

**Инвестиционно-строительная компания AFI Development основана в 2001 году и специализируется на реализации масштабных проектов девелопмента в Московском регионе, внедряя международные стандарты с учетом особенностей российской строительной отрасли. В портфеле компании собраны объекты различных сегментов недвижимости от жилых и торговых комплексов до офисных и гостиничных зданий. Объем завершенных проектов насчитывает более 750 тыс. кв. м, около 1,37 млн кв. м находится в стадии разработки и строительства.**

**В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около $1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи.**

**Самыми знаковыми проектами стали столичный торгово-развлекательный центр «АФИМОЛЛ Сити», бизнес центр «Аквамарин», жилой микрорайон «Одинбург», бизнес-отель «Аквамарин», элитные жилые комплексы «Аквамарин» и «Четыре ветра».**

**Компания AFI Development является обладателем важных наград и премий рынка недвижимости: «Девелопер года» по версии CRE Moscow Awards 2013; лауреат конкурса «Лучший реализованный проект 2013 года в области инвестиций и строительства» и премии «100 лучших офисных и торговых центров России», а также финалист Urban Awards 2014, 2017 и Move Realty Awards 2018.**

*Контакты для СМИ:*

Зыбенок Ольга

Руководитель пресс-службы

AFI Development

T.: +7 495 644-32-55 (доб. 5040)