**Места в подземном паркинге дают до 30% доходности**

**Москва. 16 мая 2018 года**

***Всего 12% покупателей при приобретении квартиры в жилом комплексе не покупают машиноместа. Такова статистика международного застройщика AFI Development.***

Международный застройщик AFI Development провел собственное исследование, посвященное приобретению машиномест в жилых комплексах компании. Согласно данным, в московских проектах компании – клубных кварталах «Резиденции композиторов», «Резиденции архитекторов» и ЖК Silver - количество приобретаемых мест в паркинге, как правило, равно комнатности квартиры. Так, при приобретении 2-х комнатной квартиры покупается 2 машиноместа, при приобретении 3-хкомнатной – три. Исключение составляют покупатели однокомнатных квартир, которые зачастую игнорируют приобретение машиномест, несмотря на обострившиеся проблемы с парковкой в Москве.

- Я не исключаю, что приобретение трех машиномест – это своеобразная инвестиция покупателей квартир, - говорит директор по продажам компании AFI Development Федор Ушаков. – В принципе, цена предложения в таком случае значительно ниже стоимости квартиры. А инвестиционная доходность машиноместа при приобретении его на ранних этапах строительства и последующей перепродаже в момент, когда дом сдан, составляет от 15% до 30%. В любом случае, доходность такой инвестиции выше депозитной ставки в любом банке.

При этом наблюдается следующая закономерность – чем ближе жилой комплекс к центру Москвы и чем выше его класс, тем больше парковочных мест в нем приобретается. Покупатели квартир в таких домах – преуспевающие люди и очень серьезно относятся к такому ресурсу, как время. А, по мнению тайм-менеджеров, наличие подземного паркинга позволяет экономить до 40 минут в день.

Среди всех проектов AFI Development самое большое количество машиномест куплено в квартале премиум-класса «Резиденции архитекторов». Несмотря на то, что первая очередь в квартале еще не сдана, машиноместа, купленные на начальном этапе строительства, уже сегодня могут быть реализованы владельцами с 30%-ной доходностью.

Самые невысокие продажи машиномест в ЖК Silver: в районе Ботанического сада, где строится комплекс, есть несколько гаражных кооперативов, которые будущие жители, видимо, рассматривают как альтернативу подземному паркингу.

Немного иная ситуация в Московской области. В жилом комплексе «Одинбург», возводимом в г. Одинцово, покупатели однокомнатных квартир не приобретают машиноместа. При покупке двухкомнатной квартиры покупается одно место в паркинге, а с приобретением трехкомнатной – одно-два места.

- В ЖК «Одинбург» квартиры приобретаются, прежде всего, «для себя», - говорит Федор Ушаков. –Поэтому количество машиномест при такой покупке равно количеству автомобилей в семье.

***Справка о компании***

***Инвестиционно-строительная компания AFI Development основана в 2001 году и специализируется на реализации масштабных проектов девелопмента в Московском регионе, внедряя международные стандарты с учетом особенностей российской строительной отрасли. В портфеле компании собраны объекты различных сегментов недвижимости от жилых и торговых комплексов до офисных и гостиничных зданий. Объем завершенных проектов насчитывает более 600 тыс. кв. м, около 1,3 млн кв. м находится в стадии разработки и строительства.***

***В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около $1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи.***

***Самыми знаковыми проектами стали столичный торгово-развлекательный центр «АФИМОЛЛ Сити», бизнес центр «Аквамарин», жилой микрорайон «Одинбург», бизнес-отель «Аквамарин», элитные жилые комплексы «Аквамарин» и «Четыре ветра».***

***Компания AFI Development является обладателем важных наград и премий рынка недвижимости: «Девелопер года» по версии CRE Moscow Awards 2013; лауреат конкурса «Лучший реализованный проект 2013 года в области инвестиций и строительства» и премии «100 лучших офисных и торговых центров России», а также финалист Urban Awards 2014 и Move Realty Awards 2018.***

**Контакты для СМИ:**

Ольга Зыбенок

Департамент внешних коммуникаций

Руководитель пресс-службы

AFI Development

T.: +7 495 644-32-55 (доб. 5040)

M.: +7 916 112 1552