**AFI DEVELOPMENT ПОДВЕЛА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 1 КВАРТАЛ 2018 ГОДА**

**Пресс-релиз**

**КОМПАНИЯ СОХРАНИЛА ПОЛОЖИТЕЛЬНУЮ ДИНАМИКУ РОСТА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ПРИБЫЛИ**

**Москва, 24 мая 2018 года.** AFI Development, ведущая компания на российском рынке недвижимости, специализирующаяся на реализации девелоперских проектов, опубликовала предварительные результаты финансовой отчетности за 1 квартал 2018 года (последний день отчетного периода 31 марта 2018 года).

**Финансовые показатели за 1 квартал 2018 года[[1]](#footnote-1)**

* Выручка Компании в 1 квартале 2018 года достигла **49,4 млн. долларов,** включая поступления от продажи квартир, продемонстрировав **рост на 4%** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года:
  + Выручка от сдачи недвижимости в аренду, включая выручку от эксплуатации гостиниц, увеличилась на 22% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила **31,2 млн. долларов**.
  + Выручка ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити» составила **22,1 млн. долларов**, увеличившись на 13% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года (19,5 млн. долларов в 1 квартале 2017 года).
  + Выручка от продажи жилой недвижимости составила **17,9 млн. долларов**[[2]](#footnote-2).
* Валовая прибыль Компании уменьшилась и составила **15,8 млн. долларов** (16,1 млн. долларов в 1 квартале 2017).
* В отчетный период чистая прибыль Компании составила **5,1 млн. долларов** против чистой прибыли в **1 млн. долларов** в 1 квартале 2017 года.
* Валовая стоимость портфеля профильных активов не изменилась и составила **1,42 млрд. долларов**.
* Денежные средства Компании в наличных и ценных бумагах выросли до **118,5 млн. долларов** на конец отчетного периода (в сравнении с 106 млн. долларов на конец 2017).

**Операционные показатели за 1 квартал 2018 года**

* По состоянию на 21 мая 2018 года в жилом комплексе на Павелецкой набережной («Резиденции композиторов») подписан 421 договор долевого участия на квартиры и апартаменты (67% от общего количества квартир и апартаментов, находящихся в продаже). На объектах первой очереди полностью завершены строительные работы, идет подготовка к вводу в эксплуатацию.
* В микрорайоне «Одинбург» продолжается строительство корпуса №6 и корпуса «С». На дату 21.05.2018 в корпусе «B» было продано **677 квартир** (96% от общего количества квартир в данном корпусе), в корпусе «С» - подписано **179 ДДУ** (19% от общего количества), в корпусе 6 – **153 ДДУ** (68% от общего количества).
* В клубном квартале на ул. Большая Почтовая, вл. 24, 30, 34 (ЖК «Резиденции архитекторов») строительные работы идут в соответствии с графиком. На дату 21.05.2018 было заключено **115 ДДУ** (61% от общего количества квартир первой очереди).
* По состоянию на 21.05.2018 в жилом комплексе на проезде Серебрякова, вл. 11-13 (ЖК Silver) было заключено **162 ДДУ** (21% от общего количества квартир первой очереди). Строительство продолжается согласно заявленным строкам.
* Чистый операционный доход ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити» продолжает расти, в отчетный период он достиг **16,8 млн. долларов** в сравнении с14,3 млн. долларов в 2017 году (рост на 17%).

**Лев Леваев, Председатель Совета директоров AFI Development** так прокомментировал сегодняшнее сообщение:

«В первом квартале 2018 года AFI Development сохранила положительную динамику роста ключевых показателей прошлого года. Несмотря на непростую экономическую ситуацию и высокую конкуренцию, ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити» достиг убедительных операционных результатов, которые отразились на общей прибыли Компании. Подводя финансовые итоги начала года, мы рассчитываем на укрепление рыночных позиций Компании в соответствующих сегментах за счет реализации знаковых для города проектов недвижимости».

**О компании AFI Development**

Компания AFI Development основана в 2001 году. Проектами компании AFI Development в России управляет ООО "АФИ РУС". Компания занимает ведущие позиции на рынке недвижимости Москвы и Московской области, внедряя международные стандарты девелопмента с учетом особенностей российской строительной отрасли.

В 2007 году AFI Development успешно провела первичное размещение своих акций на Лондонской фондовой бирже и привлекла около $1,4 млрд. С 2010 года акции компании включены в премиальный список (premium listing) Лондонской фондовой биржи.

В портфеле компании - проекты жилой, офисной, торговой и гостиничной недвижимости, всего более 750 тыс. кв. м завершенных объектов и свыше 1,37 млн кв. м объектов, находящихся в стадии разработки и строительства.

**Web-сайт компании:** [www.afi-development.com](http://www.afi-development.com)

**Для дополнительных вопросов:**

Зыбенок Ольга

Департамент внешних коммуникаций

Руководитель пресс-службы

AFI Development

T.: +7 495 644-32-55 (доб. 5040)

M.: +7 916 112 1552

[ozybenok@afid.ru](mailto:ozybenok@afid.ru)

1. Финансовые результаты 1 квартала 2018 года основаны на данных Компании, без проверки внешними аудиторами. [↑](#footnote-ref-1)
2. С 1 января 2018 года Компания приняла новый стандарт международной отчетности МСФО № 15 (IFRS15) "Выручка по договорам с покупателями". Теперь показатель "продажа жилой недвижимости" включает выручку от реализации жилой недвижимости, признаваемую в течение времени, в соответствии с международным стандартом МСФО 15. [↑](#footnote-ref-2)