**СГ «Рисан» построит на Западной поляне в Пензе новый жилой комплекс**

Строительная группа «Рисан» построит на Западной поляне в Пензе новый жилой комплекс. Он получит название «Континент».

Жилой комплекс будет расположен по соседству с ЖК «Фаворит». Участок находится на холме и отлично просматривается из многих точек города. Сейчас идёт подготовка территории под строительство.

Архитектурная концепция разработана московским бюро «SP architect» во главе с членом Союза архитекторов России Сергеем Попрядухиным. Он уже известен многим пензенцам по проекту жилого комплекса бизнес-класса «Олимп», который также строится на Западной поляне.

Для нового ЖК специалисты разработали уникальный и запоминающийся проект. Разновысотная застройка создаст интересный городской силуэт и комфортную внутреннюю среду. На площадке возведут здания переменной этажности высотой до 17 этажей.

Архитектурный каркас фасадов домов будет различаться. Например, часть строений будет визуально вытянута вертикальным ритмом. Он подчеркнёт те этажи, где происходит смена планировок: с 12 этажа вместо стандартных начнутся увеличенные, а на последнем уровне расположатся квартиры с панорамными витражами и высотой потолка 3,2 метра.

Общая площадь квартир превысит 40 тыс. кв. метров.