**Пресс-релиз 7 июля 2020 г.**

**«Эссен Девелопмент» - департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» -**

**реконструкция торгового центра на пр. Яшьлек в Набережных Челнах завершена**

**Департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» объявил о завершении работ по ре-концепции и реконструкции торгового центра. После завершения работы продуктового гипермаркета «Эссен» этой весной, объект был перестроен. На проспекте Яшьлек, 14 - теперь будет семейный торговый центр: вместо гипермаркета, который занимал более 11 тыс. кв.м., появится 23 новых магазина, площадью от 30 до 2500 кв.м.**

**Согласно новой концепции, кроме продуктового супермаркета на 2,5 тыс. кв.м, здесь появятся магазины товаров ежедневного спроса, предприятия сферы бытовых услуг, интересный микс fashion-арендаторов, а также кафе и развлечения для детей.**

Общая площадь объекта осталась без изменений и составляет 21,5 тыс. кв.м. Арендуемая площадь сократилась до 17,6 тыс. кв.м. в связи с появлением удобной и просторной торговой галереи.

Учитывая расположение торгового центра в густонаселенном спальном районе города, который активно застраивается, целью новой концепции объекта было создание **комфортного формата семейного торгового центра.** В первичной зоне охвата объекта находится 280 000 кв.м. жилья и проживает более чем 17 тыс. человек. Кроме того, комплекс расположен на оживленной магистрали города. После реконструкции, планируемая посещаемость обновленного ТЦ составит 15 тыс. человек в день. Для удобства посетителей предусмотрена парковка на 2 000 машиномест.

Среди действующих арендаторов: М.Видео, BurgerKing, Rieker, Gloria Jeans, Incity, Связной, Westfalika, Belwest, Мегафон, Билайн, 585 и Л’Этуа́ль. По помещению 1200 кв.м. ведутся переговоры с компанией «Детский мир». На данный момент свободными остаются два крупных блока и несколько небольших магазинов - всего около 30% от сдаваемой площади.

Открытие обновленного объекта планируется сразу после снятия ограничений по работе торговых центров.

**Инвестиции в проект составили 74 миллиона рублей.** В эту сумму вошли расходы на замену напольного покрытия во всем торговом центре, освещение в торговых галереях, современные стеклянные витрины для арендаторов и ремонт и усиление крыши, которое потребовалось в связи с примыканием нового проектируемого объекта – второй очереди торгового центра на пр. Яшьлек.

Вторая очередь объекта будет представлять из себя трехэтажный торгово-развлекательный центр. После объединения двух очередей строительства – комплекс станет крупнейшим ТРЦ в городе Набережные Челны, площадью 76,5 тыс. кв.м. Концепцию нового ТРЦ разрабатывала международная компания Cushman&Wakefield. Планировки утверждены, началась стадия рабочего проектирования. В новом комплексе будет большой кинотеатр, развлекательная зона, ко-воркинг, боулинг, рестораны и кафе и новые модные бренды, ранее не представленные в городе.

***Справка о компании «Эссен Девелопмент»:***

*«Эссен Девелопмент» - Департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ», более 16 лет занимается девелоперской деятельностью, специализируется на строительстве и управлении семейными торговыми центрами в малых городах Российской Федерации.*

*За это время компания установила деловые связи с крупнейшими федеральными и региональными арендаторами – «Детский мир», «Декатлон», «Спортмастер», «Бургер Кинг», H&M, Adidas, Х5 Retail, «М.Видео», «Магнит» и другими.*

*Торговые центры компании построены в Татарстане, Башкортостане, Марий Эл, Чувашии, Удмуртии, Кировской области – 40 торговых центров «Эссен» в 27 городах России. В собственности компании «Эссен Девелопмент» находится более 300 000 кв.м. общей площади торговых центров.*

*Компания расширяет список городов присутствия – строящийся объект расположен в административном центре Туймазы республики Башкортостан.*

*Директор «Эссен Девелопмент» - Департамента коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» Елена Николаевна Стрюкова, MRICS.*

Пресс-служба

+79272479993

denisova\_kv@brightm.ru

Денисова Кристина