Пресс-релиз 29 июля 2020 г.

**Компания «Эссен Продакшн АГ» заключила договор с розничной сетью «Магнит»**

**«Эссен Девелопмент» – департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» – заключил договор аренды с одной из крупнейших розничных сетей в России – компанией «Магнит». Первый для «Эссен» магазин в формате «у дома» появится в Елабуге, в торговом центре на Окружном шоссе, 37а. Посетителям будет предложен ассортимент недорогих продуктов. Наличие крупного продуктового магазина позволит увеличить посещаемость торгового центра и покупательский трафик.**

****

Торговый центр «Эссен» с «Магнитом» расположен в районе с плотной застройкой, имеет площадь 5337 м2 и площадку на 120 парковочных мест. В ТЦ «Магнит» «у дома» займет площадь 765 м2, что гораздо выше средней для такого формата. Это позволит разместить расширенный ассортимент товаров и создать более комфортные условия для посетителей.

В торговом центре «Эссен» присутствуют такие арендаторы, как «Детский мир», магазин сети «Впрок», Аптека и другие. По оставшимся свободным площадям, на которых смогут разместиться операторы сферы торговли или услуг, также ведутся переговоры с арендаторами.

По словам представителей «Эссен Девелопмент», в компании считают, что «Магнит» станет точкой роста для торгового центра, а посетителям будет предложен широкий ассортимент продуктов в шаговой доступности. Открытие «Магнита» запланировано на конец августа.

***Елена Стрюкова MRICS – директор по девелопменту и эксплуатации Департамента коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ»:***

*«Мы рады нашей первой сделке с «Магнитом», за этот объект боролось сразу несколько арендаторов. Уверены, что в таком плотном жилом массиве магазин будет пользоваться большой популярностью у посетителей и усилит состав арендаторов нашего комплекса, где уже присутствует «Детский мир» и «Впрок»».*

«Магнит» «у дома» ***–*** это популярный и востребованный потребителями формат магазина. Покупатели с минимальными временными затратами могут приобрести здесь свежую молочную продукцию, фрукты и овощи, хлеб, бакалею, мучные и кондитерские изделия, бытовую химию. В среднем каждый магазин имеет 6600 наименований товарной продукции. Магазины «у дома» расположены не только в городских микрорайонах, но и в отдаленных населенных пунктах. Средняя торговая площадь 340 м2. Сегмент магазинов «у дома» составил 76,7% в розничных продажах компании по итогам первого квартала 2020 года. Общее количество магазинов «у дома» составило 14 594. Торговая площадь магазинов такого формата увеличилась на 6,7% год к году и достигла 5 млн кв. м. «Магнит» считается самой крупной и доступной розничной сетью в России с широким выбором самых необходимых продуктов питания и непродовольственных товаров по привлекательным ценам.

***Сергей Андреев – директор Волжского округа сети «Магнит»:***

*«Мы заинтересованы в дальнейшем развитии сети магазинов «Магнит» в Татарстане и в Елабуге, в частности. Компания «Эссен» предложила нам очень интересную локацию, на которой мы планируем открыть современный магазин «Магнит» формата «у дома». Мы рассчитываем на продолжение сотрудничества и не исключаем новых совместных проектов».*

**

***Справка о компании «Эссен Девелопмент»:***

*«Эссен Девелопмент» - Департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ», более 16 лет занимается девелоперской деятельностью, специализируется на работе с семейными торговыми центрами в малых городах Российской Федерации.*

*За это время компания установила деловые связи с крупнейшими федеральными и региональными арендаторами – «Детский мир», Decathlon, «Спортмастер», «Бургер Кинг», H&M, Adidas, Х5 Retail Group, «МВидео», «Магнит» и другими.*

*Торговые центры компании построены в Татарстане, Башкортостане, Марий Эл, Чувашии, Удмуртии, Кировской области – 40 торговых центров «Эссен» в 27 городах России. В собственности компании «Эссен Девелопмент» находится более 300 000 м2 общей площади торговых центров.*

*Компания расширяет список городов присутствия – строящиеся объекты расположены в г. Белебей, административном центре Туймазы республики Башкортостан.*

*Директор «Эссен Девелопмент» - Департамента коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» Елена Николаевна Стрюкова MRICS.*

***Справка о компании «Магнит»***

*«Магнит» был основан в 1994 году на юге России в Краснодаре как небольшая региональная компания. Сейчас это одна из ведущих розничных сетей в России по торговле продуктами питания, лидер по количеству магазинов и географии их расположения.*

*Компания работает в мультиформатной модели, которая включает в себя магазины у дома, супермаркеты, аптеки и магазины дрогери. Магазины «Магнит» работают в более чем 3 700 населенных пунктах, ежедневно их посещают почти 12 миллионов человек. На 31 марта 2020 года компания насчитывала 20 860 торговых точек в 65 регионах России. Участниками кросс-форматной программы лояльности сети являются более 31 млн человек.*

*Наряду с продажей товаров розничная сеть занимается производством продуктов питания под собственными торговыми марками. Компания управляет несколькими предприятиями по выращиванию овощей, производству бакалеи и кондитерских изделий. «Магнит» владеет тепличным и грибным комплексами, которые являются одними из крупнейших в России. Логистическая инфраструктура компании включает в себя 38 распределительных центров и около 5 500 автомобилей.*

*«Магнит» входит в список крупнейших публичных компаний мира рейтинга Global 2000 Forbes и возглавляет рейтинг крупнейших частных работодателей России по версии Forbes. Общая численность сотрудников превысило 300 тысяч человек.*

Пресс-служба

+79272479993

denisova\_kv@brightm.ru

Кристина Денисова