Пресс-релиз 11 сентября 2020 г.

**В Казани представили первую в России Концепцию развития исторического центра города-миллионника. Для этого был разработана инновационная методика.**

**11 сентября президенту Татарстана Рустаму Минниханову был представлена Концепция устойчивого развития исторического центра г. Казани. Особое внимание в разработке было уделено нематериальному наследию.**

Казань – один из первых российских городов, взявшийся за создание подобной концепции. Необходимость концепции возникла в связи с задачей повышения экономической активности и увеличения плотности населения до среднестатистических показателей – была поставлена задача вернуть жизнь в центр. Одновременно с этим необходимо было создать правила, которые позволят сохранить особенности исторического центра, его идентичность и зафиксируют принципы устойчивого развития территории исторического поселения Казани на 10-15 лет. Разработка длилась 2 года. **Методика разрабатывалась таким образом, чтобы ее могли применить другие крупные города.**

Особенность подхода – **единое комплексное видение развития территории в четырех слоях: здания, улицы, ландшафт, деятельность**. Параллельно, в тесной связке между собой, были выполнены следующие работы.

1. Разработаны правила регулирования рядовой застройки, которые позволят конкретизировать требования к проектированию в историческом центре с учетом присущей городу объемно-пространственной структуры, необходимости сохранения городской композиции, предпочтительных материалов, особенностей архитектуры.
2. Полностью описан исторический природный ландшафт города, разработаны предложения с целью выявления и раскрытия потенциала природного ландшафта: развитие пешеходных пространств, создание максимального доступа к акваториям, развитие поперечного направления улиц для повышения их пешеходной доступности и использование видового потенциала природного рельефа, объединение исторических садов и рощ города в три садовых кольца путем создания зеленых непрерывных связей.
3. Разработана методика, которая позволяет «сшить» исследования нематериального наследия с архитектурными и градостроительными решениями: выявлены основные устойчивые уникальные уклады территорий исторического центра Казани, определены ключевые городские опыты. Это позволит сформировать видение развития локальных территорий с учетом локальной идентичности и баланса интересов стейкхолдеров, уже существующих на территории.

Один из важнейших блоков работ по реализации разработанной Концепции – юридический. Проведен комплексный анализ законодательства и подготовлен перечень документов, в которые необходимо внести изменения на всех уровнях: от федеральных законов до муниципальных правовых актов. Наибольшие изменения предполагается внести в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

На данный момент некоторые идеи концепции уже начали применяться в практике работы Городского управления архитектуры и градостроительства г. Казани.

**Ожидаемый социальный и экономический эффект**

После принятия и внедрения Концепции девелоперы, застройщики и другой бизнес получат прозрачный инструмент для работы на исторических территориях. Новые правила позволят сократить время согласования предположительно с 15 до 8 месяцев, увеличить процент прохождения проектов с 75 % до 90 %.

Планируется, что количество жителей в центре города возрастет с 45 до 75 тысяч. Повысится доступность территории до 70 млн. в год «гостевых посещений». Количество новых рабочих мест может возрасти до 5 тыс. Ожидаемо повысятся частные инвестиции до 40 млрд. рублей, возрастут доходы от туризма – от 160 млрд. рублей в год.

***Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов:***

*«Мы заказали эту инновационную разработку казанским архитекторам, для определения направления дальнейшего развития центра. Разработка завершена, нами принята, одобрена. Теперь она начнёт внедряться в жизнь города. Застройщики получают ясные правила, власть - чёткое понимание регулирования, а горожане получают красивый город.*

*Главное, что даёт эта Концепция – комплексный подход к развитию, возможность и сохранять исторический центр, и при этом аккуратно застраивать пустующие участки. При главном архитекторе города будет создан проектный офис, благодаря работе которого концепция будет переходить в рабочие документы.*

*Помимо Казани в Республике Татарстан есть еще тринадцать исторических поселений, поэтому, считаю необходимым проделать аналогичную работу в Елабуге и Чистополе. Соответствующее поручение уже отдано.»*

***Мэр Казани Ильсур Метшин:***

*«Уже девять лет комиссия под руководством президента детально рассматривает каждое здание. Сегодня мы выросли до того, что создали некую конституцию – концепцию. После этого будут разработаны нормативные базы и нормативные акты, с четким регламентом по каждому разделу концепции».*

***Помощник Президента Республики Татарстан Олеся Балтусова:***

***«****Концепция утверждена, но она потребует мероприятия по внедрению. Теперь нам предстоит разложить ее по документам местного и регионального уровня. Есть предложения по федеральным документам в части применения методики и расширения предметов охраны исторического поселения.*

*Главное сейчас: утверждены основные векторы видения. Мы верим в концепцию и хотим, чтобы она реализовалась!»*

***Справка***

*Разработка Концепции инициирована в 2018 году Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым. Решение о создании группы было принято после дискуссий о проектировании в центре Казани на заседаниях межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности. Ее возглавил Мэр Казани Ильсур Метшин. В рабочую группу вошли профессиональные архитекторы, эксперты в градостроительстве, планировании, экономике, социологии и наследии, курирующие чиновники. Проектная группа - это архитекторы, работающие над пространственной моделью, ее ведет казанский архитектор Олег Маклаков («Аксиом Архитект»). Кураторами и консультантами Проектной группы выступают федеральные и международные эксперты в области урбанистики и градостроительства. Блок нематериального наследия разрабатывается казанскими учеными, культурологами и урбанистами во главе с Марьей Леонтьевой («Проектная лаборатория «Тамга»). Также над проектом работали Анна Новикова и Николай Новиков («Архитектурная практика Новиковых»), Энже Дусаева («Проектная лаборатория «Тамга»), Дарья Ганиева (Нормативно-правовой блок).*

***Задачи рабочей группы****:*

*● создание концепции устойчивого развития исторического поселения г. Казань сроком не менее чем на 10-15 лет;*

*● формирование миссии и видения будущего исторического центра Казани как городского пространства и городского сообщества;*

*● создание комплексной пространственной модели городского пространства в границах исторического поселения г. Казани, отвечающей задачам сформированной миссии и видения будущего развития;*

*● разработка методических указаний для проектирования в границах исторического поселения г. Казани;*

*● определение и обоснование требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения г. Казани;*

*● создание оснований для внесения в нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на указанной территории.*

*● Составление экономической модели и карты инвестиционных намерений.*

*● Составление современной социальной карты территории.*

*● Создание модели идентичности центра Казани.*

*Пресс-служба*

*+79272479993*

*denisova\_kv@brightm.ru*

*Денисова Кристина*