Пресс-релиз 14 октября 2020 г.

**АО «Эссен Продакшн АГ» зарегистрировал право собственности ТЦ «Эссен» в г. Белебей**

**«Эссен Девелопмент» – департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» - оформил право собственности на торговый центр «Эссен» в республике Башкортостан, г. Белебей, ул. Морозова 9. Одноэтажной здание площадью 6,4 тыс. кв. м., к сдаче в аренду предусмотрено 4,3 тыс. кв. м. Парковка торгового центра рассчитана на 207 машиномест. Строительство, с учетом времени разработки проекта, длилось 2 года.**

В городе Белебей проживает 59 тыс. человек, торговый центр находится на стыке делового и спального районов города, в непосредственной близости проживает и работает 20 тыс. жителей. Соответственно, ожидаемый трафик составит около 4 – 5 тыс. посетителей в день.

Несмотря на то, что ТЦ построен совсем недавно, уже подписаны три договора аренды помещений, общей площадью 2.4 тыс кв. м, на стадии подписания находятся еще 6 договоров. Свободными остаются 12 помещений площадью порядка 1,2 тыс. кв. м.

Скоро на территории нового торгового центра разместятся «Детский мир», магазин сети «Планета» (одежда и обувь), также запланировано открытие продуктового супермаркета крупной федеральной сети. Это позволит комплексно удовлетворить спрос горожан как на продовольственные и непродовольственные товары.

***Елена Стрюкова MRICS – директор по девелопменту и эксплуатации Департамента коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ»:***

*«Портфель компании пополнился современным торговым центром в Башкирии. Договоры с ключевыми арендаторами заключены, свободными остаются небольшие помещения. С нетерпением ждём праздничного открытия, которое запланировано на конец ноября».*

***Справка «Эссен Девелопмент»***

*«Эссен Девелопмент» - Департамент коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ», более 16 лет занимается девелоперской деятельностью, специализируется на работе с семейными торговыми центрами в малых городах Российской Федерации.*

*За это время компания установила деловые связи с крупнейшими федеральными и региональными арендаторами – «Детский мир», Decathlon, «Спортмастер», «Бургер Кинг», H&M, Adidas, Х5 Retail Group, «М. Видео», «Магнит» и другими.*

*Торговые центры компании построены в Татарстане, Башкортостане, Марий Эл, Чувашии, Удмуртии, Кировской области – 40 торговых центров «Эссен» в 27 городах России. В собственности компании «Эссен Девелопмент» находится более 300 000 м2 общей площади торговых центров.*

*Компания расширяет список городов присутствия – строящийся объект расположен в административном центре Туймазы республики Башкортостан.*

*Директор «Эссен Девелопмент» - Департамента коммерческой недвижимости АО «Эссен Продакшн АГ» Елена Николаевна Стрюкова MRICS.*

Пресс-служба

+79272479993

denisova\_kv@brightm.ru

Кристина Денисова