ГК INSIGMA вывела на рынок клубный дом «Тессинский, 1»

Москва, 29 октября 2020г.: Группа компаний INSIGMA вывела на рынок новый проект — «Тессинский, 1», авторский дом класса deluxe общей площадью 13 740 кв. м в районе Китай-города, неподалеку от Яузского бульвара. Инвестиции в проект составили 4,4 млрд рублей – об этом сообщили в ГК INSIGMA. Получено заключение о соответствии застройщика и проектной декларации нормам 214-ФЗ. Ввод клубного дома в эксплуатацию планируется в 2023 году.

В доме переменной этажности (4-8 этажей) покупателям предлагается 71 квартира площадью от 50 до 442 кв. м. Проект предусматривает возведение двухуровневого подземного паркинга. В приватном внутреннем дворе с ландшафтным дизайном появятся водоем и фонтан.

Ирина Лосева, директор по продажам ГК INSIGMA: «Сегодня покупателей интересует высококлассное и при этом нестандартное жилье. В клубном доме «Тессинский, 1» представлено разнообразие уникальных жилых форматов. Так, в проекте 7 пентхаусов с потолками высотой 6,9 метров, окнами высотой 6,6 метров, собственной террасой-патио, а также возможностью установки дровяного камина. Кроме того, две двухуровневые квартиры с индивидуальными входами размещены в малоэтажном особняке».

В клубном доме «Тессинский, 1» представлено разнообразие уникальных жилых форматов. Так, в проекте 7 пентхаусов с потолками высотой 6,9 метров, окнами высотой 6,6 метров, собственной террасой-патио, а также возможностью установки дровяного камина. Кроме того, две двухуровневые квартиры с индивидуальными входами размещены в малоэтажном особняке.

Андрей Соловьев, директор департамента городской недвижимости Knight Frank:

«Сегодня покупатели элитной недвижимости рассматривают центр города внутри Садового кольца как единую локацию, выбирая здесь жильё по качеству строительства, планировочным решениям, по девелоперу, локации, по наличию инфраструктуры, прогулочных зон. Наличие реки в шаговой доступности и зелёной парковой зоны сразу улучшат качественные характеристики объекта – рядом с домом «Тессинский, 1» есть и то, и другое. Здесь создается интересное архитектурное пространство, это важно. В целом, появление качественных объектов премиального рынка поднимает уровень всего района».

Архитектурное решение и дизайн-код клубного дома «Тессинский, 1» разработаны знаменитым архитектором Сергеем Скуратовым, автором культовых зданий столицы. Узнаваемый стиль мэтра гармонично вписан в исторический контекст района.

Сергей Скуратов, основатель и творческий руководитель Sergey Skuratov Architects: «Это уникальный московский квартал, который сохранил свою идентичность. Все здания будут строиться в соответствии с гением места и его уникальностью, с точки зрения размещения в Москве, его рельефа, расположения рядом с Яузским бульваром, с местами, описанными Гиляровским. Там совершенно потрясающие места. Дом с должным уважением и пиететом относится к исторической застройке, часть фасада — фрагменты двух исторический зданий, которые он вбирает — выстраивает политкорректные взаимоотношения, и пластические, и цветовые».

Частью фасада «Тессинского, 1» стали стены двух исторических зданий, признанные ценными элементами исторической застройки. Старинные стены сохранены в полном объеме: дореволюционный «брусковый» кирпич бережно отчищен и интегрирован в новый проект.

При строительстве дома используется современный кирпич ручной формовки. Из подобного кирпича плинфообразной формы сложены полы Успенского собора Московского Кремля, подклет сеней Грановитой палаты и фрагменты древних зданий в Китай-городе.

Бронзовая вертикаль делит «Тессинский, 1» на половины в пропорциях золотого сечения. Историческая и современная части фасада уравновешивают друг друга. Лобби с витражами демонстрирует дом в разрезе, а перспективу центрального вестибюля продолжает водоем с фонтаном.

В проекте применяются современные инженерные решения: индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы вентиляции, кондиционирования, очистки воздуха, IP-видеодомофония, система видеонаблюдения по периметру и внутри здания.

Справка:

Группа компаний INSIGMA с 1995 года занимается девелопментом и инвестициями в жилую и коммерческую недвижимость. За 25 лет успешно реализовано более двадцати премиальных и элитных жилых комплексов и офисных центров класса «А». В портфеле проектов группы INSIGMA — жилые комплексы «Дворянское гнездо», «Итальянский квартал», RedSide, ORDYNKA, клубный дом «Советник» и другие, а также бизнес-центры класса «А» в стиле hi-tech — «Бахрушина хаус» и «Георг Плаза». Приоритетной деятельностью группы INSIGMA является создание и реализация ликвидных объектов недвижимости, обеспечивающих высокую доходность для собственников и инвесторов. За четверть века INSIGMA приобрела репутацию надежного партнера как для лучших архитектурных бюро, так и для города, облик которого меняется к лучшему с каждым новым проектом компании.

Миссия Группы — бережно сохраняя городские традиции, воплощать в жизнь проекты, которые станут частью общего культурного достояния.