**Кто получил Оскар рынка недвижимости? Стали известны победители 12 ежегодной международной премии Рекорды Рынка Недвижимости**

**28 мая прошла 12-я церемония награждения ежегодной международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости».** Организатором премии выступил **Московский Бизнес Клуб**. В этом году на соискание премии было подано около 250 заявок от участников из Москвы, Подмосковья и других российских регионов. Учитывая высокий спрос на внутренний российский рынок, премия «Рекорды Рынка Недвижимости» расширила свою географию и привлекла к участию самых топовых региональных девелоперов с лучшими объектами, что позволило потенциальным покупателям узнать о самых интересных предложениях недвижимости в Сочи, Крыму, Краснодарском крае и других регионах России.

Самое масштабное мероприятие строительной индустрии, признанное Оскаром на рынке недвижимости, прошло под слоганом **Offline is the new luxury**. Более 500 топ-менеджеров девелоперских, консалтинговых и риэлторских компаний, представители крупнейших банков, отраслевых и федеральных СМИ приняли участие в церемонии награждения премии. На красной ковровой дорожке фотографы зафиксировали красивые платья в пол, бриллианты и смокинги, улыбки и радость встречи.

Ведущие церемонии - Ксения Собчак и Александр Пряников создали на сцене искрометное шоу, объявив и поздравив всех лауреатов премии. Награды победителям вручали именитые представители индустрии и масс-медиа. Церемония сопровождалась зрелищными выступлениями артистов. Хедлайнерами вечера стали певица Карина Кокс, экс солистка группы ВИА «Сливки» и группа «Отпетые мошенники».

Победители 12-ой ежегодной премии «Рекорды Рынка Недвижимости» определены в 34-х номинациях по итогам трех этапов голосования: народного отбора, голосования жюри и выбора профессионального сообщества.

Победителем в номинации **Grand Prix** стал **комплекс апартаментов HILL8** от девелоперской группы «Сити-XXI век». HILL8 – уникальное, современное 15-этажное здание, расположенное в 2 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская» на проспекте Мира. В пешей доступности расположены парк Сокольники и ВДНХ. В здании предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, из которого можно будет подняться на лифте на свой этаж. В облицовке первых трех этажей используется натуральный юрский камень. Здание спроектировано с применением современных BIM – технологий, что позволяет в дальнейшем эффективно управлять объектом. Комплекс апартаментов будет сертифицирован по мировому экологическому стандарту BREEAM на уровне «VERY GOOD». Дизайн-концепция общественных зон создана известным американским дизайнером Каримом Рашидом.

**N'ICE LOFT** от компании COLDY стал победителем в номинации **«Апартаменты №1».** N’ICE LOFT – многофункциональный комплекс площадью 120 тыс. м2 на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Комплекс состоит из 7 корпусов апартаментов, спроектированных в концепции «неолофт». Отличительная особенность проекта – масштабная спортивная инфраструктура площадью 20 тыс. м2, включающая спортивный парк для занятий спортом: бегом, ФТ, скейтбордингом, футболом, а также физкультурно-оздоровительный центр площадью 14 тыс. м2 с двумя ледовыми аренами.

**МФК «River Residences в Серебряном Бору»** от компании «Спецспортпроект» победил в номинации **«Апартаменты deluxe №1».** МФК River Residences находится на берегу Москвы-реки и на сегодняшний день является единственным в Москве клубным комплексом класса «Eco Luxury». RR предлагает 3 формата резиденций: с выходом к реке, в сад и с собственным участком. Особо охраняемая территория в 2,5 га имеет развитую инфраструктуру для активного отдыха и досуга на лоне природы. Автор архитектурной концепции Сергей Чобан. Мастеру удалось совместить в облике резиденций прочность, легкость и монументальность.

**Городской квартал «Ривер Парк»** – победитель в номинации **«Хит продаж».** Проект реализуется AEON Corporation в партнерстве с «Ферро-Строй» на паритетных началах. ЖК расположен на берегу Нагатинского затона в 5 минутах пешком от музея-заповедника «Коломенское» на берегу Москвы-реки. «Ривер Парк» – единственный столичный проект, который расположен всего в 20 метрах от воды. Дворы благоустроены по авторским проектам. Посторонние не могут попасть на приватную территорию жителей квартала. Сегодня ведется реализация 4-х жилых корпусов, корпуса с апартаментами, образовательный центр, торгово-развлекательный центр, паркинг, а также второй участок набережной длиной 1,5 км.

**Жилой квартал Shagal** от Группы «Эталон» стал победителем в номинации **«Премьера года бизнес-класса №1»**. Жилой квартал Shagal – первая очередь масштабного проекта развития территории ЗИЛ-Юг от Группы «Эталон». Концепция «город в городе» не подстраивается под устаревшие шаблоны, а задает новые стандарты жилого района в Москве. Главной особенностью квартала станет соседство на одной территории разных типологий застройки и форматов жилья – от таунхаусов до небоскребов. Клиентам предлагаются квартиры с потолками от 3 метров, свободными планировками и видами на Москву-реку и набережную Марка Шагала.

**ЖК «Три Квартала»** от девелоперской компании «Первый Строительный Трест» – победитель в номинации **«Премьера года комфорт-класса №1».** «Три Квартала» – это жилой комплекс нового формата life & work (живи и работай). Это первый пост-ковидный проект, отвечающий всем требованиям и стандартам жилья класса «Комфорт +». В комплексе создана единая благоустроенная среда – спортивный центр со звездными наставниками, парк с workout-площадками и велосипедными дорожками. Отдохнуть можно в мини-кинотеатре или на набережной, а поработать – в коворкинге. ЖК находится в 10 минутах езды от м. Домодедовская.

**ЖК homecity** от компании PPF Real Estate Russia стал победителем в номинации **«Жилой комплекс бизнес-класса №1».** homecity – жилой комплекс бизнес-класса на Юго-Западе Москвы рядом со станцией метро «Румянцево». Для реализации этого проекта международный инвестор и девелопер PPF Real Estate Russia привлёк сильнейших игроков на рынке строительства, архитектуры и ландшафтного дизайна. В homecity всё создано для человека и ради человека: развитая социальная и развлекательная инфраструктура. 50% площади отведено под ландшафт от голландского бюро MLA+. Европейская инфраструктура в продолжении входящего в комплекс Офисного парка Comcity. Совсем рядом находится метро «Румянцево» и Говоровский лесопарк площадью 120 га.

**Коттеджный поселок «Березки River Village»** от ГК «Галс» победил в номинации **«Объект 5 звезд\*\*\*\*\*»**. Элитный коттеджный поселок «Березки River Village» построен в стиле европейского модернизма в окружении прекрасной подмосковной природы в 17 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. В составе поселка возведена 151 частная резиденция площадью от 472 до 1640 кв. м по 18 уникальным проектам на участках от 20 до 50 соток. В поселке создана вся необходимая развлекательная, спортивная и детская инфраструктура, включая спортивный комплекс с крытой ледяной ареной, а также кампус «Горки» международной инновационной Cambridge International School.

**Жилой район ÁLIA** от компании ASTERUS победил сразу в двух номинациях: **«Выбор покупателя»** и **«Семейный объект №1»**. ÁLIA – новый жилой район бизнес-класса от компании ASTERUS, расположенный на живописном берегу Москвы-реки. Жилой район спроектирован в градостроительной концепции WORK.LIVE.PLAY.LEARN. ÁLIA – это продуманное комфортное пространство, стильные современные жилые дома, безопасные дворы без машин, площадки для спорта и отдыха, собственная социальная и коммерческая инфраструктура, спортивный комплекс «Чкалов Арена», живописный парк и благоустроенная набережная, ландшафтный дизайн и озеленение.

**ЖК Will Towers** стал победителем в номинации **«Новостройка Москвы №1»**. Масштабный проект жилых небоскребов Will Towers реализуется в интеллигентном районе Раменки в непосредственной близости от динамично развивающегося «Большого Сити». Небоскребы выгодно отличаются уникальной локацией, проработанной архитектурной концепцией от известного бюро СПИЧ, функциональной квартирографией, рациональными планировочными решениями и собственным доступом к благоустроенной набережной. Для самых взыскательных покупателей предусмотрены 12 эксклюзивных квартир с террасами.

**Wellton Gold** в составе квартала Wellton Park от Концерна «КРОСТ» – победитель в номинации **«Жилой квартал Москвы №1».** Комплекс апартаментов Wellton Gold в 75-м квартале Хорошево-Мневников завершает реконструкцию московского квартала Wellton Park площадью 40 гектаров. Это финальный проект, который объединил все лучшие технологические и планировочные решения из Европы. Авторская архитектура от Поля де Врома продолжает «голландскую» тему. Wellton Gold – жемчужина квартала, стиль здания – отсылка к конструктивизму, который так ценят во всем мире. Внимание фасадам – золотистый кирпич с подпалинами и матовое золото оконных проемов создают запоминающийся образ здания. Первые три этажа здания занимает стилобат, в котором разместится коммерческая инфраструктура, включающая все необходимое для современного жителя.

**ЖК «Новый Зеленоград»** от компании IKON Development – победитель в номинации **«Микрорайон Подмосковья №1»**. «Новый Зеленоград» – это проект комплексного развития территории площадью 1 млн. кв. м. Более 50% всей территории отведено под благоустройство и озеленение. Проект относится к сегменту комфорт-класса, но наделен преимуществами высокобюджетных жилых комплексов. Для жителей организованы зоны отдыха и спорта, в том числе создана многофункциональная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол и в большой теннис в летнее время, а зимой можно кататься на коньках и играть в хоккей. Во дворе организованы места для занятий спортом, установлены уличные тренажеры и качели, а также созданы зоны барбекю. Во входные группы всех корпусов доступ осуществляется с помощью функции бесконтактной связи NFC.

**ЖК «Живописный»** от ГК «Гранель» стал победителем в номинации **«Новостройка Подмосковья №1».** Жилой комплекс «Живописный» представляет собой гармоничный ансамбль малоэтажных домов всего в двух километрах от МКАД. Стильные фасады в европейском стиле оформлены в контрастные бежевые и коричневые оттенки. В жилом комплексе разместятся квартиры с террасами и лоджиями. Дополняет проект панорамное остекление. Инфраструктура ЖК «Живописный» включает детские сады, поликлинику и многочисленные коммерческие объекты, расположенные на первых этажах жилых корпусов.

**Жилой квартал «Октябрьское поле»** от «РГ-Девелопмент» – победитель в номинации **«Инфраструктура объекта №1».** Новый городской кластер возводится компанией «РГ-Девелопмент» на северо-западе Москвы вблизи Серебряного бора и Строгинского затона. Это жилой квартал для достойной жизни и счастливого детства, включающий в себя 5 детских садов, школу, поликлинику, благоустроенную территорию с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха. Для создания комфортной городской среды, наполненной разнообразной инфраструктурой для жизни, работы и отдыха, девелопер и Правительство Москвы летом 2020 года заключили договор КРТ в рамках городского проекта «Индустриальные кварталы».

**Жилой квартал на Москве-реке «Береговой»** от компании «Главстрой» победил в номинации **«Архитектура объекта №1».** Архитектурная концепция «Берегового» – вдохновение всемирно известными городами на воде. В основе композиции – великая Москва-река, которая гармонично соединяет динамичный деловой мегаполис, старую уютную Москву и природу – красивую во все времена года. Здания квартала «Береговой» в архитектурном ансамбле с набережной, проходящей вдоль всего комплекса, создают подобие амфитеатра, из которого открывается великолепные виды на Москву-реку и набережную, парки и центр столицы.

**OSTANKINO business park от ГК «Пионер»** стал победителем в номинации **«Коммерческий объект №1»**. Офисный кластер возводится у станции метро «Бутырская». Проект представлен шестью 12-этажными зданиями с пешеходным общественным пространством в центре. В этом проекте ГК «Пионер» вывела на рынок новый формат «офис-конструктор» с возможностью гибкой трансформации пространства с помощью специальных модулей. Каждый модуль – это слот с полностью подготовленной инженерией и четким планом расстановки мебели. С ними владелец недвижимости или арендатор смогут сформировать идеальное рабочее пространство в зависимости от потребностей. Корпуса продаются как в розницу лотами площадью от 70 кв. м., так и целиком.

**Парк «ОРИЕНТИР Запад»** от девелопера «Ориентир» победил в номинации **«Логистический комплекс №1»**. Парк «ОРИЕНТИР Запад» – это амбициозный инфраструктурный складской проект нового поколения. В этом году на территории парка будет обеспечена синхронизированная работа 150 000 квадратных метров сортировочного и фулфилмент-центров для компании OZON, а также – складского проекта для компании «Техноавиа» на 40 000 квадратных метров. Парк строится по соглашению с Правительством Московской области и занимает 107 гектаров на пересечении федеральных трасс А-107 и М-9. Кроме того, проект предусматривает строительство двусторонней автомобильной развязки с федеральной трассой Новая Рига для подъезда к комплексу.

**ЖК «Кислород»** от AVA Group – победитель в номинации **«Региональный объект №1»**. Флагманский проект бизнес-класса от застройщика AVA Group Сочи – ЖК «Кислород». Концепция проекта заключена в одном слове – ЖИЗНЬ (LIFE). L – Локация. Жилой комплекс «Кислород» расположен на Северном склоне горы Бытха г. Сочи. I - Инновации. Бережное отношение к ландшафту, применение новых технологий в строительстве. F – Семья. 9 домов с собственной инфраструктурой для комфорта всей семьи. Е – Экология. Особая экология места и невероятный кислородный коктейль дадут возможность дышать полной грудью.

**Комплекс апартаментов MORE.YALTA** от компании «Море Девелопмент» победил в номинации **«Курортная недвижимость №1»**. Комплекс расположен в Крыму, в живописном посёлке Гурзуф, на охраняемой территории площадью 3,3 Га, основную часть займет парковая зона с пальмами и кипарисами. Путь до пляжа занимает 15 минут пешком вдоль старого города. В комплексе представлены 8-этажные корпуса оригинальной архитектуры. Апартаменты продаются с отделкой. В инфраструктуру входят подземный паркинг, подогреваемый открытый бассейн, детские площадки, фитнес-центр, смотровая площадка.

**Концерн «КРОСТ»** сталпобедителем в номинации **«Девелопер №1».** Концерн «КРОСТ» – российская научная промышленно-строительная компания с 30-летней историей, которая успешно реализует масштабные проекты квартальной застройки, а также развивает собственное инновационное производство строительных материалов. За эти годы Концерн реконструировал и построил более 1000 объектов, среди которых жилые комплексы, бизнес-центры, промышленные и спортивные сооружения, современные микрорайоны и жилые кварталы с комплексной инфраструктурой, социальные объекты, промышленные сооружения, спортивные комплексы, школы и детские сады. Число сотрудников – свыше 6,5 тысяч человек.

**Группа компаний «Пионер»** победила в номинации **«Компания №1».** ГК «Пионер» – девелоперская структура, основанная в 2001 году. Ключевым направлением деятельности компании является реализация проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге. В рейтинге крупнейших застройщиков России по объему ввода недвижимости в 2020 году ГК «Пионер» заняла 12-е место, сдав в эксплуатацию свыше 550 тыс. кв. м жилых и коммерческих объектов в обеих столицах. На текущий момент портфель проектов компании составляет 3,7 млн кв. м, из них реализованных – 2,31 млн кв. м, объектов на стадии строительства – 469 тыс. кв. м, на этапе проектирования – 992 тыс. кв. м.

**VSN Realty** – победитель в номинации **«Риэлтор №1».** VSN Realty оказывает услуги консалтинга, экспертизы и продажи жилой недвижимости с 2010 года. Входит в топ-5 компаний рынка новостроек Москвы и Московской области. Агентское направление включает работу с объектами массового и высокобюджетного сегмента. Портфель VSN Realty насчитывает более 1,5 млн кв. м жилья. Компания является партнером девелоперов MR Group, Capital Group и «Интеко» по эксклюзивной и ко-эксклюзивной реализации проектов жилой недвижимости. Бизнес-результат – более 49 000 кв. м, проданных за 2019 год, – подтверждает статус VSN Realty как ведущего оператора первичного рынка недвижимости, стратегического партнера банка ВТБ, ключевого партнера ПСБ и золотого партнера Сбербанка России.

**Сервис «Синица»** победил в номинации **«Открытие года».** «СИНИЦА» – это современный сервис покупки новостроек в Москве и Подмосковье. В его работе обширная база объектов и квартир от ведущих застройщиков Москвы и Подмосковья. Частным лицам персональный ассистент организует весь процесс от подбора до передачи ключей от новой квартиры. Для застройщиков и агентств недвижимости сервис предлагает услуги Metris.pro, который позволяет автоматизировать рабочие процессы, расширить каналы реализации и увеличить объемы продаж до 30%, выплачивая комиссию только за совершенную сделку.

**Центр независимой экспертизы собственности** – победитель в номинации **«Оценочная компания №1».** Компания предоставляет широкую линейку экспертно-консультационных услуг в области оценочной деятельности, стоимостного и инвестиционного консалтинга, автоэкспертизы, строительно-технической экспертизы и надзора, энергоаудита, юридической экспертизы. Клиенты ЦНЭС – государственные, судебные и правоохранительные органы, естественные монополии и государственные корпорации, крупные холдинги и предприятия всех отраслей экономики, средний и малый бизнес, физические лица. Компания работает на территории Российской Федерации и стран СНГ.

**ГК «КрашМаш»** – победитель в номинации **«Компания по демонтажу и реновации №1»**. ГК «КрашМаш» – крупнейшая компания на российском рынке сноса и демонтажа. За 15 лет работы на рынке компания сформировала наиболее крупный парк современной специализированной техники – 250 единиц и реализовала наиболее сложные и комплексные проекты как в плотной городской застройке, так и на территории крупнейших промышленных предприятий. ГК «КрашМаш» является активным участником программы реновации Москвы и ряда других государственных программ, а также представляет российскую демонтажную отрасль в мире.

**Forte Village Resort победил** в номинации **«Лучший отель на Средиземном море».** Уникальный курортный комплекс на Сардинии начиная с 1998 года — ежегодный обладатель премии по версии World` Travel Awards! Идеальный сервис сочетается с безопасностью в новой реальности. К услугам гостей красота окружающей природы и уединенность, бесконечный выбор занятий и развлечений, самый высокий уровень спорта и удовольствие от изысканных блюд. Forte Village — 8 отелей, 13 частных вилл, 21 ресторан под руководством всемирно известных шеф-поваров, более 20 спортивных академий, где тренерами выступают мировые чемпионы.

В завершение церемонии награду **«Золотое бревно»** получил дворец бракосочетаний «**Хрустальная туфелька»**.

**Московский Бизнес Клуб** выражает благодарность всем участникам и партнерам премии «Рекорды Рынка Недвижимости 2021».

В течение года премия «Рекорды Рынка Недвижимости» проводила мегамасштабную рекламную кампанию, используя более чем 100 информационных каналов: радио, наружная реклама, печатные СМИ, интернет и социальные сети.

Анонсы и итоги премии транслируются в эфире радиостанции Monte Carlo и размещаются на сайте, радио и в газете «Коммерсантъ».

Рекламная кампания премии включает крупнейшие цифровые экраны в самых премиальных и топовых локациях Москвы: кинотеатр «Октябрь» и Московский Дом Книги на Новом Арбате, гостиница «Космос» на Проспекте мира, цифровой экран в самом центре Таганской площади и на ТЦ «Ереван Плаза» на Большой Тульской.

Кроме того, в зону покрытия входят 25 поверхностей на самом дорогом и престижном направлении Подмосковья - Рублево-Успенском шоссе. А также самые заметные цифровые билборды на основных магистралях города: Ленинградское, Волоколамское, Дмитровское, Рублевское и Варшавское шоссе, Кутузовский, Ленинский и Волгоградский проспекты.

После проведения премии рекламная кампания продолжится до конца года с участием победителей, получивших знак качества №1 на рынке недвижимости. В этом году результаты премии будут масштабно освещаться в крупнейших федеральных СМИ: Коммерсантъ, Forbes, ТАСС, Интерфакс, РБК, Сноб, АиФ и др. Данные издания по итогам премии выпустят рейтинги и интересные статьи с лучшими объектами и компаниями на рынке недвижимости в 2021 году.

Традиционно в конце года выйдет ежегодный рейтинг в журнале Forbes в самом знаковом месяца года – в декабре – в виде отдельного полноценного вложения с объектами, победившими в премии.

Ежегодно премия представляет новые яркие проекты и компании, архитектурные и инновационные решения, расширяет границы, представив самые интересные региональные объекты, а также позволяет подтвердить статус крупнейших и зарекомендовавших себя игроков на рынке недвижимости. Рекламная кампания по итогам премии направлена на привлечение максимального внимания потенциальных покупателей к лучшим объектам и компаниям рынка недвижимости – победителям премии «Рекорды Рынка Недвижимости 2021».