**Премия «Рекорды Рынка Недвижимости 2021»: лучшие проекты для жизни и инвестиций**

Победители 12-ой ежегодной международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости» поделились главными новостями и основными тенденциями рынка в ходе пресс-конференции, которая прошла 16 июня.

**Антон Борисенко, генеральный директор «Сити-XXI век»,** рассказал проАпарт-комплекс HILL8, который получил GRAND Prix:«HILL8 – это флагманский премиальный проект компании «Сити-XXI век» в Москве, наша гордость. Наша команда по-настоящему вложила душу в проект».

«Проект N’ice Loft, победивший в номинации «Апартаменты №1», – важная веха в деятельности COLDY. В него войдет физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами», – отметила **Юлия Зубрина, директор по продажам проекта N’ice Loft (COLDY).**

**Олег Ступеньков, коммерческий директор МФК «River Residences» и руководитель компании «ТОП ИДЕЯ»** о победителе в номинации «Апартаменты deluxe №1»: «МФК «River Residences в Серебряном Бору» – единственный комплекс городского формата, где от дома до Москва-реки можно дойти босиком».

«Городской квартал «Ривер Парк» стал победителем премии в номинации «Хит продаж», – говорит **Лариса Швецова, генеральный директор ООО «Ривер Парк»**. – В ЖК было реализовано более 720 квартир и апартаментов, в среднем ежемесячно мы продавали 60 лотов».

**Геннадий Щербина, президент Группы «Эталон»** рассказал, что помогло жилому кварталу Shagal победить в номинации «Премьера года бизнес-класса №1»: «Качество и окружение объекта сегодня в приоритете у покупателей недвижимости. Мы в первую очередь ориентировались на этот фактор».

**Проект жилых небоскребов бизнес-класса Will Towers**, признанный победителем номинации «Новостройка Москвы №1», станет новой доминантой престижного района Раменки.

«Wellton Gold – финальный проект реконструкции квартала Wellton Park, – о победителе в номинации «Жилой квартал Москвы №1» рассказала **Марина Любельская, первый заместитель генерального директора концерна «КРОСТ»**. – Стиль здания – отсылка к конструктивизму». Концерн «КРОСТ» – российская научная промышленно-строительная компания с 30-летней историей, – победитель в номинации **«Девелопер №1»**.

О победителе в номинации «Жилой комплекс бизнес-класса №1» рассказал **CEO Comcity Владимир Киреенко:** «ЖК homecity – часть комплексной застройки на участке площадью 45 га. Жителям квартала будет некомфортно жить в окружении высоток, и построили для них небольшой ЖК».

**ЖК «мой адрес На Береговом» от КП «УГС»** стал победителем в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса №1». Жилые дома расположены на первой линии Москва-реки в историческом районе города.

**Сергей Михайлов, коммерческий директор ASTERUS**, рассказал про новый жилой район ALIA, который победил в двух номинациях премии – «Семейный объект №1» и «Выбор покупателя»: «Отличительной особенностью жилого района ALIA является детальная продуманность всех функций и пространств».

Жилой квартал «Октябрьское поле» от «РГ-Девелопмент» стал победителем в номинации «Инфраструктура объекта №1». «Сегодня мы сможем завершить формирование нового современного жилого квартала, в котором будет создана по-настоящему комфортная городская среда», – прокомментировала **генеральный директор компании «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова**.

**Мария Миронова, коммерческий директор жилого квартала на Москве-реке «Береговой»**: «Архитектура и дизайн являются визитной карточкой «Берегового», победившего в номинации «Архитектура объекта №1». Наши клиенты считают эстетику жилого дома предметом престижа».

**Директор по продажам ГК «Пионер» Диана Нилиповская** о перспективах OSTANKINO business park, ставшего «Коммерческим объектом №1»: «Мы фиксируем интерес со стороны частных инвесторов и конечных пользователей». Сама **группа компаний «Пионер»** победила в номинации «Компания №1».

**Элитный коттеджный поселок «Березки River Village»** - победитель в номинации «Объект 5 звезд\*\*\*\*\*». «По итогам прошедшего года, доля «Березки River Village» в общем объеме продаж недвижимости составляет 32%, - рассказала **Екатерина Батынкова, директор департамента продаж ГК «Галс».**

**Алексей Демьянчук**, **управляющий партнер Первым Строительным Трестом**, раскрыл секреты номинации «Премьера года комфорт-класса №1»: «Три Квартала – это комплекс нового образа жизни «Life & Work». Мы спроектировали квартиры с рабочими местами для каждого члена семьи».

О номинации «Новостройка Подмосковья №1» рассказал **Сергей Нюхалов, заместитель директора по продажам ГК «Гранель»:** «ЖК «Живописный» спроектирован так, чтобы вписать жилые дома и социальные объекты в окружающий ландшафт».

«Новый Зеленоград» – это современный комплекс комфорт-класса, – сказал **Антон Детушев, генеральный директор IKON Development,** о победителе в номинации «Микрорайон Подмосковья №1». – В рамках первой очереди заселены 5 жилых корпусов».

Парк «Ориентир Запад» победил в номинации «Логистический комплекс №1». **Как рассказал Андрей Постников, генеральный директор компании ОРИЕНТИР**: «Автоматизация склада сокращает непродуктивное время на перемещение сотрудников между товарами с 80% до 20-30%».

«Для AVA Group в г. Сочи победа ЖК «Кислород» в номинации «Региональный объект №1» стала знаковой наградой. При его реализации достигнута синергия, которая и предопределила успех проекта», – считает **Ольга Нарт, Вице-президент AVA Group по коммерции**.

**Комплекс апартаментов бизнес-класса MORE.YALTA от девелопера «Море девелопмент»** стал победителем в номинации «Курортная недвижимость №1». Он расположен на Южном берегу Крыма в живописном посёлке Гурзуф.

**Forte Village** стал «Лучшим отелем на Средиземном море». Он продолжает удивлять высочайшим спектром услуг: от еды до спорта, велнеса и отдыха для всей семьи. Гостей развлекает огромный выбор услуг и мероприятий.

«Активное изменение профессиональной среды вдохновило создать новый сервис, который отличается от всего, что есть на рынке», – уверена **Наталья Шаталина, генеральный директор Сервиса «Синица»,** победителя в номинации «Открытие года».

**Яна Глазунова, генеральный директор компании VSN Realty**, одержавшей победу вноминации «Риэлтор №1», отметила: «Год пандемии позволил увидеть нам точки роста, и мы вошли в 2021-й победителями».

«Центр независимой экспертизы собственности оказывает профессиональные услуги по оценке и строительно-технической экспертизе недвижимости, – поделилась **Светлана Владимировна Ким, заместитель генерального директора ООО «ЦНЭС»**, ставшего победителем в номинации «Оценочная компания №1».

**Виктор Казаков, генеральный директор ГК «КрашМаш», лауреат в номинации «Компания по демонтажу и реновации №1»,** подчеркивает, что самый крупный в России парк специализированной техники, принадлежащий ГК «КрашМаш», дает компании возможность оперативно осуществлять перевозку техники в любой регион России.