Опрос «СГ»: Россияне готовы взять ипотеку при минимальной зарплате в 100 тыс. рублей

Две трети читателей «Строительной газеты» считают, что для оформления ипотеки суммарный семейный доход должен быть не менее 100 тыс. рублей в месяц. За такой вариант проголосовало 67,54% участников опроса, организованного на нашем сайте.

Среди таких респондентов 28,57% отметили, что зарабатывать нужно хотя бы 100 тыс. рублей в месяц, 14,29% — что семейных доход должен превышать 150 тыс. рублей в месяц, а 24,68% уверены, что для вступления в ипотеку нужно зарабатывать не менее 200 тыс. рублей в месяц.

Напомним, что в июне 2021 года средний размер жилищного кредита в России составил 3,25 млн рублей. В Москве этот показатель находился на уровне 7,1 млн рублей. Таким образом, если отдавать банку четверть зарплаты (25 тыс. рублей), то в среднем россиянину понадобится около 11 лет на выплату ипотеки, а москвичу — около 24 лет. Стоит отметить, что только 15,58% опрошенных готовы взять ипотеку, имея доход ниже 100 тыс. рублей в месяц. Из числа этих респондентов 12,99% считают, что хватит зарплаты в размере от 50 до 100 тыс. рублей, еще 2,6% — что в ипотеку можно вступить, получая менее 50 тыс. рублей в месяц.

Кроме того, 16,88% наших читателей уверены, что ипотеку лучше вообще не брать. Кстати, на фоне изменения условий ипотеки с господдержкой, по итогам июля 2021 года объем ипотечных сделок в Москве снизился с 73,9% до 56,7%, в Подмосковье – с 79,5% до 62,4%, в Новой Москве – с рекордных 83,1% до 57,1%.

Ранее «СГ» сообщала, что более 50% россиян заметили рост цен на рынке аренды жилья.