УК “КОМФОРТ ЭСТЕЙТ”

30.11.2021

Управляющей компании ЖК “Микрород в лесу” исполнилось 10 лет

В четверг, 25 ноября 2021 года, управляющая компания “Комфорт Эстейт”, обслуживающая дома в ЖК “Микрород в лесу”, отметила 10 лет с начала своей работы.

10 лет – именно столько времени прошло с момента старта работ по возведению первой очереди Микророда “В лесу” (МВЛ). И ровно 10 лет назад, 25 ноября 2011 года, одновременно с началом строительства первых трех домов МВЛ была зарегистрирована управляющая компания “Комфорт Эстейт”.

Проектирование Микророда началось в 2008 году – яркий дизайн, разработанный в сотрудничестве с международным архитектурным бюро SPEECH, и новаторская концепция проекта впервые в России позволили реализовать многие идеи по планировкам микрородского пространства и архитектурному стилю, которые в дальнейшем стали стандартом для жилья комфорт-класса, определив базовые требования удобной и комфортной среды для проживания молодых людей и семей с детьми.

Создание своей новой управляющей компании “Комфорт Эстейт” в 2011 году одновременно с началом строительства – один из важных элементов реализации дерзкого и новаторского проекта Микророда. От управляющей компании требовались квалификация и знания, чтобы поддерживать индивидуальные дома и сложную инфраструктуру МВЛ на уровне новых стандартов комфорт-класса.

Отличительной особенностью архитектурного решения кварталов Микророда стал принцип индивидуального оформления – каждая секция имеет авторский дизайн фасада. Техническая составляющая проекта предполагает использование качественного сложного оборудования: во всех домах проложены оптоволоконные линии связи до каждой квартиры, используются индивидуальные тепловые пункты с автоматическим управлением и системой диспетчеризации, в домах установлено большое число систем жизнеобеспечения – от автоматического пожаротушения и оповещения до систем видеонаблюдения и контроля доступа.

Специалисты управляющей компании “Комфорт Эстейт” вышли на площадку Микророда одновременно с первой строительной техникой, видели все этапы

возведения домов, участвовали в установке сложного технологического оборудования и запуска инженерных систем. К моменту сдачи первых домов МВА в эксплуатацию, инженеры УК знали оборудование инженерной инфраструктуры и реализованные технические решения лучше, чем кто-либо.

“Участие специалистов управляющей компании «Комфорт Эстейт» на всех этапах строительства такого сложного комплекса как «Микрород в лесу» позволило нам к моменту сдачи домов в эксплуатацию отлично понимать техническую инфраструктуру комплекса, чтобы с первых дней обеспечивать бесперебойную работу всех систем, – сказал генеральный директор УК «Комфорт Эстейт» Михаил Павлович Реут. – Но профессиональная работа инженеров – это только половина дела, другая не менее важная часть нашей работы – обеспечение на протяжении 10 лет безопасной и комфортной среды для жителей МВА”.

За несколько дней с 25 ноября по различным каналам связи – через приложение, по телефону и лично – с первым юбилеем УК поздравили несколько десятков жителей Микрородда. Большинство благодарили за профессионализм, внимательность к клиентам, качественное обслуживание и быстрое решение вопросов.

“Поздравляем с первым десятилетием качественного и профессионального отношения к выполнению своей работы. Благодарим за внимательное и уважительное отношение к нам, жителям Микрородда!”, – прислали в своем поздравлении в адрес “Комфорт Эстейт” Светлана и Сергей, жители МВА.

О компании

«Комфорт Эстейт» – основная управляющая компания Микрородда «В лесу». Была создана в 2011 году, одновременно с началом строительства первых домов в комплексе МВА.

Сейчас компания обслуживает 2178 квартир в двух построенных очередях Микрородда, а общая площадь зданий составляет 270 000 кв.м.

Политика компании строится на максимальной открытости и прозрачности по отношению к жителям. Цель работы компании – сохранять инфраструктуру и построенные дома, улучшать состояние комплекса и обеспечивать комфортное проживание для каждого жителя Микрородда, создавать особую атмосферу доверия и сотрудничества с жителями.

О жилом комплексе Микрород «В лесу»

Микрород «В лесу» – один из первых проектов в России, реализованный в концепции «двор без машин».

Развитие комплекса началось в 2008 году девелоперской компанией Rose Group на участке в 100 га в г.о. Красногорск Московской области. Проектирование первых двух из восьми очередей комплекса осуществляло международное архитектурное бюро SPEECH со своими партнерами – ведущими архитектурными бюро России и Германии: ТПО «Резерв», Asmann Salomon и Langhof.

В настоящее время строительство новых очередей жилого комплекса продолжает девелоперская компания «ПроГород» (группа ВЭБ.РФ).

Жилой комплекс Микрород «В лесу» неоднократно становился победителем престижной премии Urban Awards в разных номинациях:

- в 2013 победитель как лучший строящийся жилой комплекс (комфорт-класс),
- в 2014 победитель как жилой комплекс года (комфорт-класс),
- в 2019 победитель как лучший проект комплексного освоения территорий и лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в жилых комплексах комфорт-класса,
- в 2021 году снова как лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса.

Сайт управляющей компании «Комфорт Эстейт»: www.comfort-est.ru

Телефон: +7 (499) 750-07-82