Акционерное общество

«Российский Сельскохозяйственный банк»

(АО «Россельхозбанк»)

**Орловский региональный филиал**Служба общественных связей

ул. Московская, д. 31, лит. А, г. Орел, Орловская область, 302030 тел. +7(4862)25-29-69

27 мая 2022 Пресс-релиз

**Россельхозбанк возобновил выдачи сельской ипотеки в Орловской области**

Орловский филиал Россельхозбанка выдал первый кредит по программе «Сельская ипотека» после возобновления приема заявок. Болховчанка приобрела частный дом в ипотеку по льготной ставке 3% годовых. Программа сельской ипотеки возобновлена после выделения субсидий Министерства сельского хозяйства.

«У меня была квартира в собственности, но хотелось дом с участком. Узнала о приеме заявок на сельскую ипотеку, выбрала двухэтажный дом. Наш город попадает в перечень сельских территорий, хотя и является районным центром. 5 мая подала заявку, 6 мая получила одобрение банка, предоставила документы на проверку объекта. Затем нужно было подождать одобрение заявки Минсельхозом, и 26 мая уже вышла на сделку. Теперь сбылась моя мечта, скоро начну обустраиваться», — рассказала 43-летняя жительница Болхова Марина Н.

В программе сельской ипотеки в 2022 году появился ряд изменений. Теперь средства можно направить либо на индивидуальное строительство жилья (ИЖС), либо на покупку уже готового загородного дома с участком. При этом, если дом с участком приобретается у физического лица, объект должен быть не старше 5 лет. В случае покупки недвижимости у юридического лица этот срок не должен превышать 3 года. Отменено требование по обязательной газификации жилого дома, при этом электроподключение, канализация и водопровод обязательны. Еще одно нововведение: заёмщику требуется постоянная регистрация по адресу приобретенного объекта и её подтверждение в течение пяти лет.

Максимальный размер кредита для Орловской области – 3 млн рублей, требуется первоначальный взнос от 10% стоимости, максимальный срок погашения – 25 лет.

«В реестр сельских территорий в нашем регионе включены все населенные пункты, кроме городов Орел, Мценск, Ливны. Помимо Орловской области, загородную недвижимость можно приобрести в любом регионе России. Выбирать объект удобнее с помощью цифровых платформ Россельхозбанка Свое Жильё и Своё Село – здесь можно найти нужный вариант и оставить заявку на сельскую ипотеку», — сообщила заместитель директора Орловского филиала РСХБ Инна Лыкова.

Сельская ипотека реализуется в составе программы «Комплексное развитие сельских территорий». Заёмщиком могут стать россияне возрастом от 21 года до 75 лет. Средства можно направить на приобретение жилья в сельской местности, то есть в населённых пунктах с населением не более 30 тысяч человек.

*АО «Россельхозбанк» создан в 2000 году и сегодня является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала. В региональной сети Орловского филиала действуют 18 офисов, из них 13 районных.*