Акционерное общество

«Российский Сельскохозяйственный банк»

(АО «Россельхозбанк»)

**Орловский региональный филиал**Служба общественных связей

ул. Московская, д. 31, лит. А, г. Орел, Орловская область, 302030 тел. +7(4862)25-29-69

«19» января 2023 г. Пресс-релиз

**«Сельские территории - это не только деревни»: в Россельхозбанке разъяснили условия сельской ипотеки**

В Орловской области продолжается реализация госпрограмм, направленных на улучшение качества жизни людей на сельских территориях: сельской ипотеки и целевого кредита на благоустройство домовладений и подведение к ним коммуникаций по льготной процентной ставке.

В 2022 году жители сельских территорий оформили 87 кредитов на сельскую ипотеку на общую сумму более 200 млн рублей в Россельхозбанке, который является ведущим оператором по реализации данных госпрограмм в регионе. Перечень сельских территорий и агломераций определен Постановлением Правительства Орловской области №28 от 24 января 2020 г.: согласно документу, сельскими признаются все муниципальные территории, кроме городов Орел, Ливны и Мценск, - пояснили в банке.

Программа «сельская ипотека» реализуется в Орловской области с 2020 года. Она позволяет приобрести готовый дом или построить новый по договору подряда с помощью заемных средств по ставке 3% годовых. Максимальная сумма льготного ипотечного кредита для жителей Орловской области - 3 млн рублей, первоначальный взнос 10%.

«В 2022 году программа была расширена: появилась возможность оформлять кредит каждому из супругов. Шесть миллионов - сумма, которая позволяет заемщикам приобрести жилье, отвечающее требованиям большинства людей по размеру и уровню комфорта», - отметил директор Орловского филиала Россельхозбанка Михаил Шихман.

Важное условие программы: необходима регистрация основного заемщикав объекте покупки (в течение 180 дней с момента государственной регистрации права собственности).

Лимиты на льготное кредитование жителей сельских территорий на 2023 год Министерством сельского хозяйства для Орловской области выделены, банк продолжает прием заявок от жителей.

 *АО «Россельхозбанк» входит в число наиболее крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала. В рамках региональной сети Орловского филиала функционирует 18 офисов обслуживания. Лицензия №3349 от 12.08.2015*