Акционерное общество

«Российский Сельскохозяйственный банк»

(АО «Россельхозбанк»)

**Орловский региональный филиал**

«19» мая 2023 г. Пресс-релиз

**Спрос на сельскую ипотеку в Орловской области вырос в три раза**Строительный сезон уже в разгаре. 30 орловских семей решили построить частные дома за городом с помощью программы «сельская ипотека» с государственным субсидированием. В Орловской области ведущим исполнителем программы является Россельхозбанк.

«По сравнению с мартом текущего года, спрос на сельскую ипотеку в апреле-мае вырос втрое. В среднем Минсельхоз одобряет 5-6 заявок в неделю на сельскую ипотеку в Орловской области, в том числе на покупку готовых домов. Максимальная сумма ипотечного кредита с господдержкой - 3 млн рублей на заёмщика, но супруги могут взять каждый по кредиту, увеличив таким образом общую сумму до 6 млн рублей. Первоначальный взнос по программе – от 10% от стоимости дома, можно использовать и материнский капитал», - пояснили в региональном филиале Россельхозбанка.

На 18 мая из 30 частных домов, реализуемых по этой программе, сданы 7, остальные находятся на разных этапах строительства. Орловским филиалом РСХБ аккредитованы 16 подрядных организаций, берущих на себя обязательства построить дом в установленные сроки в соответствии с проектом. Подрядчики отличаются подходом к выбору строительных материалов, у каждого собственный ряд типовых проектов домов, которые они готовы адаптировать под конкретного заказчика, или разработать индивидуальный проект. Использование типового проекта позволяет сэкономить на разработке и документации.

Срок постройки такого дома в среднем варьируется от 4 до 6 месяцев, что позволяет уложиться в один строительный сезон.

«Мы стремимся обеспечить клиенту комплексное сопровождение сделки, чтобы сделать процесс максимально удобным и понятным. Аккредитованные строительные организации сами готовят весь пакет документов по строительству дома для одобрения банком. Банк проводит электронную регистрацию сделки и передает документы в Росреестр», - отметил директор Орловского филиала РСХБ Михаил Шихман.

Подробнее о сельской ипотеке: https://svoe-selo.ru/program/rural\_mortgage

Подобрать дом с участком: https://svoe-selo.ru/choose

*АО «Россельхозбанк» входит в число наиболее крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала. В рамках региональной сети Орловского филиала функционирует 18 офисов обслуживания. Лицензия №3349 от 12.08.2015*