**Жители Башкортостана получили более 4,5 млн выписок о недвижимости в электронном виде**

С января по ноябрь 2024 года филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан выдано около 4,6 млн выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), из них около 4,5 млн выписок получены в электронном виде, что составляет более 98% от общего количества предоставленных выписок.

– Электронная выписка из ЕГРН обладает такой же юридической силой, как и ее бумажный аналог. Самой популярной выпиской стала выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. На сегодняшний день заявитель получает сведения из ЕГРН как в виде бумажного документа, так и в электронном виде. Электронный вариант выписки можно заверить в МФЦ, – рассказал директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан Рустам Гайсин.

Как отметил руководитель Управления Росреестра по Республике Башкортостан Петр Клец, выписка из ЕГРН является официальным документом, содержащим информацию о собственнике и характеристиках объекта, наличии или отсутствии ограничений, обременений и иной актуальной информации. При этом с 1 марта 2023 года изменился порядок получения сведений из ЕГРН и с этой даты нельзя получить выписку из ЕГРН с личными данными собственника без его согласия. Персональные данные предоставляются третьим лицам, если собственник подал в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН соответствующей записи.

– Для обеспечения безопасности сделок с недвижимостью появился новый формат получения сведений из ЕГРН – бесплатная экспресс-выписка, которая доступна на портале Госуслуг только собственникам объектов, чьи права зарегистрированы в ЕГРН. И если сроки предоставления выписок, заказанных через офисы МФЦ, составляют три рабочих дня, то в режиме онлайн их можно получить в течение нескольких минут, а экспресс-выписки – за несколько секунд. На сегодняшний день в целом по стране жителями было получено 24 млн экспресс-выписок, – пояснил Петр Клец.

Выписка из ЕГРН является официальным документом, подтверждающим право собственности на любой вид объектов недвижимости. Данный документ используется при проведении сделок, в суде, при открытии наследства или оформлении завещания. Сведения из ЕГРН можно получить в электронном или бумажном виде. Сделать это можно через портал Госуслуг или МФЦ. Выписки предоставляются за плату, за исключением выписки о кадастровой стоимости и экспресс-выписки о собственной недвижимости на портале Госуслуг.