

## ТРЦ «Мегаполис» установил гигантские медиафасады

17.03.2025, Москва, ст.м. Технопарк:

LCM Consulting информирует о завершении монтажа медиафасадов на здании структурного паркинга «Мегаполиса». Два LED-экрана размером 6х12 и 24х12 метров стали частью программы реконцепции и модернизации визуальных коммуникаций торгово-развлекательного центра.

Медиа-конструкции расположены таким образом, чтобы охватить максимальный поток автомобилистов: первый медиафасад ориентирован на транспорт, движущийся по проспекту Андропова в сторону центра столицы, второй – на автомобили, следующие в сторону МКАД.

Обновление медиа-оборудования является одним из этапов реновации ТРЦ, которое преследует двойную цель – повышение информированности посетителей о брендах и акциях арендаторов, а также существенное увеличение рекламных доходов объекта. Коммерческая привлекательность обусловлена уникальным расположением – далее в южном направлении по проспекту Андропова подобные рекламные носители отсутствуют. Это обстоятельство делает медиафасады ТРЦ «Мегаполис» востребованной площадкой не только для внутренних, но и для внешних рекламодателей.

*«Инвестиции в медиа-инфраструктуру являются частью комплексной стратегии повышения конкурентоспособности торгового объекта на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Модернизация рекламных носителей «Мегаполиса» важна для привлечения арендаторов и конечных потребителей. Инновационные LED-экраны такого масштаба позволят арендаторам эффективнее взаимодействовать с целевой аудиторией, а торговому центру – создать дополнительную точку контакта с потенциальными посетителями, ежедневно проезжающими по одной из главных магистралей ЮАО, – комментирует Владимир Пестеров, операционный директор управляющей компании LCM Consulting. – В рамках реконцепции также начались работы по обновлению внутренних пространств «Мегаполиса», которые будут производиться поэтапно и точечно, без закрытия ТРЦ на ремонт»*

Напомним, что ТРЦ «Мегаполис» является одним из крупных торговых объектов на юге столицы, а управляющая компания LCM Consulting специализируется на коммерческом управлении и реконцепции торговых центров по всей России.

## МЕГАПОЛИС

[megapoliscenter.com](http://megapoliscenter.com)

6-этажное многофункциональное здание 2008 года постройки находится на вечерней стороне проспекта Андропова в 90 метрах от ст.м. Технопарк. Этажи с -1 по 4 занимает окружной ТРЦ «Мегаполис», 5 и 6 этажи – одноименный бизнес-центр В-класса.

В шаговой доступности расположен крупный деловой кластер – второй по величине объект московского рынка офисной недвижимости после ММДЦ Москва Сити, который включает в себя 7 бизнес-центров «Технопарка Nagatino I-Land» класса А и В+, 6 офисных зданий класса В+ БЦ «ПОРТПЛАЗА», здание МФК Plaza Технопарк класса А, офисное здание SberAuto Tech. Резидентами бизнес-кластера являются 313 компаний и порядка 10 тыс. сотрудников.

Торгово-развлекательный центр «Мегаполис» работает с 2009 года. В нем представлены магазины демократичных федеральных брендов всех основных сегментов: FMCG, БТиЭ, мебель и товары для дома, одежда, обувь, аксессуары, ювелирные украшения, товары для спорта и активного отдыха, детские товары, косметика, парфюмерия, дрогери, товары для хобби, книги, канцтовары, аптека, салоны оптики и связи. Досуговая зона включает 5-зальный 3D-кинотеатр «Радуга», детские аттракционы «Остров сокровищ» и семейный развлекательный центр Scandy Park, фудкорт на 10 концепций и рестораном Il Patio. Для посетителей «Мегаполиса» в холле торгово-развлекательного центра работает кофейни. Сервисный сегмент представлен отделением банка «Авангард», танцевальной школой-студией TODES, ремонтом спортивного инвентаря «Спортмастер», услугами химчистки, швейным ателье, ремонтом цифровых гаджетов, ювелирной мастерской и ломбардом, ремонтом оптики, домом быта, детейлинг-сервисом, шиномонтажом и автомойкой на подземной парковке. В ноябре 2024 года на 4 этаже ТРЦ открылся фитнес-клуб сети Spirit. Fitness площадью 2000 м<sup>2</sup>.

Бизнес-центр «Мегаполис» с офисами В-класса расположен на 5 и 6 этажах МФК. Для его посетителей и сотрудников создана отдельная входная группа с улицы. В лобби оборудована зона ресепшн и лифтовой холл, откуда можно подняться на нужный этаж. Там же находится внутренний выход в торгово-развлекательный центр.

На территории «Мегаполиса» находится здание структурного паркинга, на эксплуатируемой кровле которого установлен и круглый год работает теплый футбольный манеж детской «Академии Голландского Футбола» с раздевалками, душевыми и бесплатной выделенной парковкой для посетителей.

**Адрес:** Москва, проспект Андропова, 8

**Год открытия:** 2008

**Год начала реконцепции:** 2023

**Этажность:** 6 наземных, 1 подземный

**СВА МФК:** 69 125,8 м<sup>2</sup>

**Парковка:** наземная 30 м/м, подземная 170 м/м, структурный паркинг на 450 м/м.

**Новая GLA торгово-развлекательного центра:** 51362,80 м<sup>2</sup>

**Якорные и мини-якорные арендаторы ТРЦ:** Перекресток, М.Видео, Спортмастер, Детский мир, Леонардо, Л'Этуаль, kari, FUN DAY, ZENDEN, Zolla, Oodji, Offprice, Spirit Fitness, Радуга Кино, Домикс, IL Патио, Шоколадница, Бургер Кинг, Rostic's, Вкусно – и точка.

**Резиденты бизнес-центра:** офис «Биорг» – российский разработчик систем для оцифровки документов, распознавания изображений, идентификации личности (KYC) на базе технологий искусственного интеллекта; офис IT Partner – поставщик сетевого IT-оборудования, компьютерной, офисной и бытовой техники. А также компании b2c сегмента, такие как крупнейший в Москве стоматологический центр Sereson с учебным центром, в составе которого работают шесть стоматологических клиник; мото- и автошкола «Колесо»; центр домашнего персонала Sittme; инженерно-изыскательское бюро «Мосгеопрое»; центр врачебной косметологии Lady Centr, паспортно-визовое агентство Svк.

## LCM CONSULTING

[lcm-consulting.ru](http://lcm-consulting.ru)

Российская компания LCM Consulting – профессиональный консультант в сфере торговой недвижимости.

10 лет компания работает на развитие качественного ритейла в регионах России. В 2024 году география проектов составила 42 региона, а портфель торговой недвижимости превысил 2,2 млн. м<sup>2</sup>, включая действующие торговые центры, а также инвестиционные проекты на стадиях проектирования и строительства.

С 2018 года LCM Consulting управляет ТК МАКС в Саранске, с 2023-го занимается PM-управлением московского ТРЦ Мегаполис у метро Технопарк.

Мы работаем с застройщиками жилья и отраслевыми девелоперами, торговыми сетями и инвесторами в торговую недвижимость. Ключевые компетенции:

**LCM Consulting – услуги для застройщиков, девелоперов и собственников торговых объектов:** наши эксперты в области коммерческой недвижимости с разносторонними знаниями рынка, ритейла, финансового анализа, градостроительства и девелопмента разрабатывает востребованные концепции и программы реконцепции торговых центров с подтвержденным предброкериджем интересом со стороны ведущих ритейлеров. Мы сопровождаем проекты девелопмента с нуля и управляем новыми ТЦ, ТРЦ и МФК до и после запуска.

**LCM Retail – услуги для ритейлеров:** стратегический консалтинг для масштабирования сетевой розницы на территории РФ, комплексное сопровождение выхода ритейлеров на новые рынки.

**LCM Invest – услуги для инвесторов:** полный спектр консультационных услуг при инвестировании в объекты коммерческой недвижимости, включая профессиональную передачу действующего актива новому собственнику, что облегчает процесс дальнейшего управления недвижимостью.



**Контакты для СМИ:**

Юлия Антонова,  
Пресс-служба LCM Consulting.  
Тел. +7 925 101 01 62  
E-mail: [ayun@lcm-consulting.ru](mailto:ayun@lcm-consulting.ru)