Анализ российского рынка деревянного домостроения: итоги 2024 г., прогноз до 2028 г.

*В мае-июне 2025 года исследовательская компания NeoAnalytics завершила проведение маркетингового исследования российского рынка деревянного домостроения.*

В ходе исследования, проведенного NeoAnalytics на тему «Российский рынок деревянного домостроения: итоги 2024 г., прогноз до 2028 г.», выяснилось, что в 2024 г. наблюдался рост ввода в действие деревянных домов, как в количественном, так и в стоимостном выражении. Ежегодно в России строится около 1200-1500 тыс. кв. м. деревянных домов.

По итогам 2024 г. объем увеличился на 14,3% по отношению к аналогичному показателю годом ранее и составил более 15 000 тыс. кв. м. Показатель объема в 2024 г. достиг своего пика в ретроспективе периода 2017-2024 гг.

Наибольший рост наблюдался в 2022 г. когда было введено более 14 млн. кв. м. жилья, что на 31,8% больше предыдущего года. В последующие годы рост составляет 10%-14%.

В целом в последние 5 лет наблюдается положительная динамика объема российского рынка домостроения. За последние 8-10 лет уровень деревянного домостроения в России вырос вдвое и достиг своего исторического максимума. Объемы деревянного домостроения растут как в сегменте ИЖС, так и в массовом строительстве. Основными факторами, влияющими на спрос, являются развитие сельских территорий и программа сельской ипотеки, а также отмечается развитие тренда на экодома среди застройщиков. В настоящее время действует семейная, дальневосточная и арктическая ипотека, а также IT-ипотека, которая продлится до 2030 г.

Сегодня наиболее популярным является каркасное домостроение и производство готовых деревянных домокомплектов промышленным способом, сокращающим время на строительство. В 2024 г. спрос на деревянные домокомплекты для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) увеличился на 15% по сравнению с аналогичным показателем годом ранее.

Данный отчет является продуктом интеллектуальной собственностью исследовательской компании NeoAnalytics.

Более подробно с результатами исследования можно ознакомиться на официальном сайте www.neoanalytics.ru